

**ACTA NUMERO 015: DECIMA SESION  
EXTRAORDINARIA PARA LA APROBACIÓN  
DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE  
TIXCACALCUPUL, YUCATÁN PARA EL  
EJERCICIO FISCAL 2025.**

En la Localidad y Municipio de Tixcacalcupul, Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 11:00 horas del día veintiuno de noviembre del año dos mil veinticuatro, se reunieron en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, sede del Ayuntamiento de Tixcacalcupul, **GRABIELA PUC MIS, PRESIDENTA MUNICIPAL, GERARDO JULIAN MIS HU, SINDICO MUNICIPAL, PEDRO DAMIAN TUN MOO, SECRETARIO MUNICIPAL, DEISI MARIA OY CHE, GABRIELA TUN CHAY, FABIAN CANUL CHUC, MIRNA BEATRIZ BATUN CAHUM y MARGARITO MOO MOO;** con el objeto de celebrar sesión extraordinaria de Cabildo, con fundamento en los artículos 20, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 41 inciso a) fracción IV, 50 párrafo primero, 51, 56 fracción I, 61 fracción III, 63 fracción VI, 149 y demás relativos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán en vigor, para la cual fueron previamente convocados, con sujeción al siguiente:-----

**ORDEN DEL DIA**

- I.- Bienvenida a cargo de la Presidenta Municipal y lectura del orden del día
- II.- Lista de asistencia y verificación del quórum legal
- III.- Declaración de apertura de la sesión
- IV.- Aprobación del orden del día
- V.- Asuntos en cartera:

**UNICO: Someter a consideración y aprobación de los Integrantes del cabildo, la propuesta que hará la Presidenta Municipal sobre la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tixcacalcupul, para el Ejercicio Fiscal 2025.**

- VI.- Clausura de la sesión y orden de redacción de acta correspondiente.

**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA**

PUNTO UNO. Para el desahogo del primer punto, la Presidenta Municipal dio la bienvenida a los regidores presentes y que fueron previamente convocados y realizó la lectura del orden del día de esta sesión de cabildo. -----

PUNTO DOS. Pasando al segundo punto del orden del día, el Secretario Municipal procedió a realizar el pase de asistencia, dando fe que están presentes ocho de ocho regidores que integran este Cabildo de Tixcacalcupul, Yucatán, por lo que se declaró la existencia del quórum legal para realizar la presente sesión, toda vez que se encuentran presentes todos los regidores que integraran este Honorable Cabildo. -----

PUNTO TRES. En cumplimiento del tercer punto del orden del día, la Presidenta Municipal declaró abierta la presente sesión extraordinaria de cabildo.-----

PUNTO CUATRO.- El Secretario Municipal, sometió a consideración la aprobación del presente orden del día leído en el primer punto por la Presidenta Municipal, lo cual en votación fue aprobado por **UNANIMIDAD** de votos de todos los regidores presentes. -----

PUNTO CINCO: En cumplimiento del quinto punto del orden del día, la Presidenta Municipal, procedió a exponer a los integrantes del cabildo, la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tixcacalcupul, para el Ejercicio Fiscal 2025; siendo esta la siguiente: -----

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXCACALCUPUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, durante el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo 2.** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las determinadas en esta ley.

**Artículo 3.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**  
**Del Pronóstico de Ingresos.**

**Artículo 4.-** Los conceptos por lo que la Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán percibirá ingresos, serán bajo los siguientes conceptos:

- I. Impuestos.
- II. Derechos.
- III. Contribuciones de mejoras.
- IV. Productos.
- V. Aprovechamientos.
- VI. Participaciones federales y estatales.
- VII. Aportaciones.
- VIII. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** El Ayuntamiento de Tixcacalcupul, Yucatán, a través de la Tesorería Municipal, recaudará y dispondrá de los ingresos municipales.

**Artículo 6.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| <b>Impuestos</b>  | <b>\$ 236,600.00</b> |
|---|----------------------|
| <b>Impuestos sobre los ingresos</b>   | <b>\$ 0.00</b>       |
| ➤ Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas  | \$ 0.00              |
| <b>Impuestos sobre el patrimonio</b>  | <b>\$ 30,000.00</b>  |
| ➤ Impuesto predial  | \$ 30,000.00         |
| <b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>  | <b>\$ 206,600.00</b> |
| ➤ Impuesto sobre adquisición de inmuebles   | \$ 206,600.00        |
| <b>Accesorios</b>   | <b>\$ 0.00</b>       |
| ➤ Actualizaciones y recargos de impuestos   | \$ 0.00              |
| ➤ Multas de impuestos   | \$ 0.00              |
| ➤ Gastos de ejecución de impuestos  | \$ 0.00              |
| <b>Otros impuestos</b>  | <b>\$ 0.00</b>       |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ 0.00              |

Artículo 7.- Los derechos que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| <b>Derechos</b>  | <b>\$ 179,700.00</b> |
|--|----------------------|
| <b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.</b>  | <b>\$ 0.00</b>       |
| ➤ Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos.  | \$ 0.00              |
| ➤ Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal.  | \$ 0.00              |
| <b>Derechos por prestación de servicios.</b>   | <b>\$ 18,700.00</b>  |
| ➤ Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado.   | \$ 14,000.00         |
| ➤ Servicio de alumbrado público.   | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos.   | \$ 1,200.00          |
| ➤ Servicio de mercados y centrales de abasto.  | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de panteones.   | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de rastro.  | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal).   | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de catastro.  | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de Protección Civil   | \$ 3,500.00          |
| <b>Otros derechos.</b>   | <b>\$ 161,000.00</b> |
| ➤ Licencias de funcionamiento y permisos.  | \$ 127,000.00        |
| ➤ Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.   | \$ 34,000.00         |
| ➤ Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales.   | \$ 0.00              |
| ➤ Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública.   | \$ 0.00              |
| ➤ Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado.  | \$ 0.00              |
| <b>Accesorios.</b>   | <b>\$ 0.00</b>       |
| ➤ Actualizaciones y recargos de derechos.  | \$ 0.00              |
| ➤ Multas de derechos.  | \$ 0.00              |
| ➤ Gastos de ejecución de derechos.   | \$ 0.00              |
| <b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.</b> | <b>\$ 0.00</b>       |

**Artículo 8.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| <b>Contribuciones de mejoras</b>   | <b>\$</b> | <b>-</b> |
|--|-----------|----------|
| <b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>  | \$        | 0.00     |
| ➤ Contribuciones de mejoras por obras públicas   | \$        | 0.00     |
| ➤ Contribuciones de mejoras por servicios públicos   | \$        | 0.00     |
| <b>Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | \$        | 0.00     |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

| <b>Productos</b>  | <b>\$</b> | <b>2,600.00</b> |
|---|-----------|-----------------|
| <b>Productos de tipo corriente.</b>   | \$        | 2,600.00        |
| ➤ Derivados de productos financieros.   | \$        | 2,600.00        |
| <b>Productos de capital.</b>  | \$        | 0.00            |
| ➤ Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.  | \$        | 0.00            |
| ➤ Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.  | \$        | 0.00            |
| <b>Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.</b> | \$        | 0.00            |
| ➤ Otros productos.  | \$        | 0.00            |

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

| <b>Aprovechamientos</b>                                   | <b>\$</b> | <b>0.00</b> |
|---|-----------|-------------|
| <b>Aprovechamientos de tipo corriente.</b>                | \$        | 0.00        |
| ➤ Infracciones por faltas administrativas                 | \$        | 0.00        |
| ➤ Sanciones por faltas al reglamento de tránsito          | \$        | 0.00        |
| ➤ Cesiones  | \$        | 0.00        |
| ➤ Herencias   | \$        | 0.00        |
| ➤ Legados   | \$        | 0.00        |
| ➤ Donaciones  | \$        | 0.00        |
| ➤ Adjudicaciones judiciales                               | \$        | 0.00        |
| ➤ Adjudicaciones administrativas                          | \$        | 0.00        |
| ➤ Subsidios de otro nivel de gobierno                     | \$        | 0.00        |
| ➤ Subsidios de organismos públicos y privados             | \$        | 0.00        |
| ➤ Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | \$        | 0.00        |

|  |                |
|--|----------------|
| ➤ Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)  | \$ 0.00        |
| ➤ Aprovechamientos diversos de tipo corriente  | \$ 0.00        |
| <b>Aprovechamientos de capital.</b>  | <b>\$ 0.00</b> |
| <b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.</b> | <b>\$ 0.00</b> |

**Artículo 1.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Participaciones.</b>                  | <b>\$ 25,038,000.00</b> |
| ➤ Participaciones Federales y Estatales. | \$ 25,038,000.00        |

**Artículo 12.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>Aportaciones</b>   | <b>\$ 39,264,000.00</b> |
| ➤ Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. | \$ 31,803,000.00        |
| ➤ Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal.        | \$ 7,461,000.00         |

**Artículo 13.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Ingresos Extraordinarios</b>  | <b>\$ 10,000,000.00</b> |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados.                      | \$ 0.00                 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales.                                | \$ 0.00                 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central. | \$ 0.00                 |
| <b>Convenios</b>   | <b>\$ 10,000,000.00</b> |
| > Con la Federación o el Estado: (Derivado de gestiones)                                       | \$ 10,000,000.00        |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>                                  | <b>\$ 0.00</b>          |
| <b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público.</b>                              | <b>\$ 0.00</b>          |
| ➤ Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos.     | \$ 0.00                 |
| <b>Transferencias del Sector Público.</b>  | <b>\$ 0.00</b>          |
| <b>Subsidios y Subvenciones.</b>   | <b>\$ 0.00</b>          |
| <b>Ayudas sociales.</b>  | <b>\$ 0.00</b>          |
| <b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>                                     | <b>\$ 0.00</b>          |
| <b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>   | <b>\$ 0.00</b>          |
| ➤ Endeudamiento interno  | \$ 0.00                 |
| ➤ Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado  | \$ 0.00                 |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| ➤ Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo   | \$ 0.00                 |
| ➤ Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial   | \$ 0.00                 |
| <b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TIXCACALCUPUL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASCENDERÁ A LA CANTIDAD DE:</b> | <b>\$ 74,720,900.00</b> |

**TITULO SEGUNDO**

**CAPÍTULO I  
IMPUESTOS**

**Sección Primera  
Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

| Para valores catastrales | Hasta valores | Cuota fija |
|--------------------------|---------------|------------|
| 0.01                     | 10,000.00     | \$ 100.00  |
| 10,000.01                | 20,000.00     | \$ 200.00  |
| 20,000.01                | 50,000.00     | \$ 250.00  |
| 50,000.01                | 80,000.00     | \$ 300.00  |
| 80,000.01                | 100,000.00    | \$ 400.00  |
| 100,000.01               | 500,000.00    | \$ 500.00  |
| 500,000.01               | 1,000,000.00  | \$ 600.00  |
| 1,000,000.01             | En adelante   | \$ 800.00  |

**Artículo 15.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomarán los valores unitarios de terreno y construcción catastrales establecidos en el artículo 50 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán.

**Artículo 16.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

| Predio       | Tasa                                     |
|--------------|--|
| Habitacional | 2% Sobre el monto de la contraprestación |
| Comercial    | 3% Sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda  
Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, la tasa será del 3%.

**Sección Tercera  
Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos públicos**

**Artículo 18.-** El impuesto a las diversiones y espectáculos públicos se calculará aplicando a la base establecida en el artículo 68 de Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, la siguiente cuota fija:

| Concepto                                   | Porcentaje |
|--|------------|
| Funciones de circo.                        | 8%         |
| Bailes populares.                          | 8%         |
| Actividades y/o lucrativas.                | 8%         |
| Espectáculos taurinos.                     | 8%         |
| Otros permitidos por la ley de la materia. | 8%         |

**CAPÍTULO II  
DERECHOS  
Sección Primera**

**De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 19.-** La tarifa por el servicio de desarrollo urbano y obra del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, se pagará, conforme a lo siguiente, con base en las actualizaciones del ejercicio fiscal, el cual se multiplicará el UMA por la unidad correspondiente al servicio:

| Tabla de valores de los derechos por los servicios que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras. |  |          |
|--|--|----------|
| Concepto   | Unidad del servicio para multiplicar por el UMA del ejercicio fiscal actual. | TIPO     |
| <b>1. Licencia de Uso de Suelo.</b>  |  |          |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m <sup>2</sup>  | 2.5  | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>                            | 25   | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>                           | 35   | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m <sup>2</sup> hasta 5,000 m <sup>2</sup>                         | 55   | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m <sup>2</sup>  | 110  | Licencia |
| Fraccionamiento hasta 10,000 m <sup>2</sup>  | 55   | Licencia |
| Fraccionamiento de 10,001 m <sup>2</sup> hasta 50,000 m <sup>2</sup>                                       | 110  | Licencia |
| Fraccionamiento de 50,001 m <sup>2</sup> hasta 200,000 m <sup>2</sup>                                      | 155  | Licencia |
| Fraccionamiento de 200,001 m <sup>2</sup> en adelante  | 220  | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m <sup>2</sup>                                  | 1  | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m <sup>2</sup> hasta 200 m <sup>2</sup>            | 3.9  | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>           | 8.4  | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m <sup>2</sup> hasta 5,000 m <sup>2</sup> .       | 25   | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m <sup>2</sup> .                          | 55   | Licencia |
| Renovación para Fraccionamiento hasta 10,000 m <sup>2</sup> .  | 25   | Licencia |

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Renovación para Fraccionamiento de 10,001 m <sup>2</sup> hasta 50,000 m <sup>2</sup> .   | 50   | Licencia   |
| Renovación para Fraccionamiento de 50,001 m <sup>2</sup> hasta 200,000 m <sup>2</sup> .  | 75   | Licencia   |
| Renovación para Fraccionamiento de 200,001 m <sup>2</sup> en adelante.   | 100  | Licencia   |
| <b>Se pagará de acuerdo al giro:</b>   |      |            |
| 1.- Gasolinera o estación de servicio.   | 750  | Licencia   |
| 2.- Casino.  | 2870 | Licencia   |
| 3.- Funeraria.   | 110  | Licencia   |
| 4.- Expendio de cervezas, licorería o bar.   | 410  | Licencia   |
| 5.- Tienda de Autoservicio de más de 100 m <sup>2</sup>  | 200  | Licencia   |
| 5.- Crematorio.  | 280  | Licencia   |
| 6.- Video bar, cabaret, centro nocturno o disco.   | 680  | Licencia   |
| 7.- Sala de fiestas cerrada.   | 280  | Licencia   |
| 8.- Hotel mayor a 30 habitaciones.   | 250  | Licencia   |
| 9.- Torre de Telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier tipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. | 400  | Licencia   |
| *PARA LAS RENOVACIONES DE LOS CASOS 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9 EL COSTO DE LA LICENCIA SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL  |      |            |
| <b>2. Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo.</b>  |      |            |
| A) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado.   | 10   | Constancia |
| B) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar.   | 14   | Constancia |
| C) Tienda de Autoservicio de más de 100 m <sup>2</sup>   | 100  | Constancia |
| D) Para Desarrollo Inmobiliario de Cualquier Tipo.   | 5    | Constancia |
| E) Para Casa-Habitación Unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento.  | 2.5  | Constancia |
| F) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio.   | 0.01 | Constancia |
| G) Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad por metro lineal.                                      | 0.01 | Constancia |
| H) Para instalación de torre de comunicación.  | 25   | Constancia |
| I) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio.   | 35   | Constancia |

|   |       |                               |
|---|-------|-------------------------------|
| J) Para la instalación de circos.   | 5     | Constancia                    |
| K) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales.  | 30    | Constancia                    |
| L) Para establecimiento con giro de diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), i) j) y k) de esta fracción. | 1     | Constancia                    |
| <b>3. Constancia de Alineamiento</b>  | 0.25  | ML                            |
| <b>4. Trabajos de Construcción</b>  |       |                               |
| Licencia para Construcción.   |       |                               |
| * Con superficie cubierta hasta 40 m <sup>2</sup> .   | 0.5   | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 41 m <sup>2</sup> y hasta 80 m <sup>2</sup> .  | 0.17  | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 81 m <sup>2</sup> hasta 260 m <sup>2</sup> .   | 0.18  | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 260 m <sup>2</sup> .   | 0.2   | m <sup>2</sup>                |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento de Bardas.  | 0.006 | ML                            |
| Licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública.  | 1.5   | ML                            |
| Licencia para Construcción de Bardas.   | 0.08  | ML                            |
| Licencia para Excavaciones.   | 0.12  | m <sup>2</sup>                |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento distinta a bardas.  | 0.12  | m <sup>2</sup>                |
| Posterior y tendido de líneas dentro de mancha urbana.  | 0.15  | ML                            |
| Posterior y tendido de líneas fuera de mancha urbana.   | 0.075 | ML                            |
| Regularización de obra de cualquier dimensión (construcciones con un 50% de avance de obra).                            | 0.3   | m <sup>2</sup>                |
| * PARA LAS RENOVACIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EL COSTO SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL.                      |       |                               |
| <b>5. Constancia de Terminación de Obra.</b>  |       |                               |
| * Con superficie cubierta hasta 40 m <sup>2</sup> .   | 0.025 | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 41 m <sup>2</sup> y hasta 80 m <sup>2</sup> .  | 0.035 | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 81 m <sup>2</sup> y hasta 260 m <sup>2</sup> .                                       | 0.045 | m <sup>2</sup>                |
| * Con superficie cubierta mayor de 260 m <sup>2</sup> .   | 0.055 | m <sup>2</sup>                |
| * De excavación de zanjas en vía pública.   | 0.025 | m <sup>2</sup>                |
| * De excavación distinta a la señalada en el inciso anterior.   | 0.035 | m <sup>2</sup>                |
| * De demolición distinta a la de bardas.  | 0.025 | m <sup>2</sup>                |
| <b>6. Licencia de Urbanización</b>  | 0.025 | m <sup>2</sup> de vía pública |
| <b>7. Validación de Planos</b>  | 0.35  | Por plano                     |

| <b>8. Permisos para Anuncios</b>  |       |                           |
|---|-------|---------------------------|
| a).- Instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano a razón de:   | 1     | m <sup>2</sup>            |
| b).- Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 m <sup>2</sup> a razón de:                          | 0.075 | m <sup>2</sup>            |
| c).- Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de:   |       |                           |
| 1.- De 1 a 5 días naturales.  | 0.25  | m <sup>2</sup>            |
| 2.- De 1 a 10 días naturales.   | 0.35  | m <sup>2</sup>            |
| 3.- De 1 a 15 días naturales.   | 0.45  | m <sup>2</sup>            |
| 4.- de 1 a 30 días naturales.   | 0.55  | m <sup>2</sup>            |
| d).- Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de transporte público, a razón de:  | 2     | m <sup>2</sup>            |
| e).- Por exhibición de anuncio de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de transporte público, a razón de:  | 1.5   | m <sup>2</sup>            |
| f).- Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido, a razón de:                                  | 0.4   | Por día Autorizado        |
| g).- Para la proyección óptica permanentes de anuncios, a razón de:   | 2.25  | m <sup>2</sup>            |
| h).- Para la proyección permanente a través de medios electrónicos de anuncios:   | 1.75  | m <sup>2</sup>            |
| i).- Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg de gas helio, a razón de: | 3     | Por elemento publicitario |
| j).- Por exhibición de anuncio figurativos o volumétricos, a razón de:  | 5     | Por elemento publicitario |
| k).- Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes o folletos:   |       |                           |
| 1.- De 1 hasta 55 millares.   | 1     |                           |
| 2.- Por millar adicional.   | 0.15  |                           |
| l).- Por la instalación permanente de anuncios de propaganda o publicidad en inmuebles o en mobiliario urbano con luz neón, a razón de:                           | 1.5   | m <sup>2</sup>            |
| <b>9. Revisión previa de Proyecto.</b>  |       |                           |
| a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio.   | 4     | Revisión                  |
| b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000.00 m <sup>2</sup> .   | 4     | Revisión                  |
| c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b).  | 2     | Revisión                  |

|   |        |                       |
|---|--------|-----------------------|
| d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio  | 8      | Revisión              |
| e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m <sup>2</sup> .  | 3      | Revisión              |
| f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 m <sup>2</sup> y hasta 1,000 m <sup>2</sup> .   | 6      | Revisión              |
| g) A partir de la tercer de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m <sup>2</sup> .  | 8      | Revisión              |
| <b>10. Revisión de Proyectos de Lotificación de Fraccionamiento</b>   |        |                       |
| a).- Por segunda revisión.  | 3      | Constancia            |
| b).- A partir de la tercera revisión:   |        |                       |
| 1.- De fraccionamientos de hasta 1 hectárea.  | 5      | Constancia            |
| 2.- De fraccionamientos de más de 1 hasta 5 hectáreas.  | 10     | Constancia            |
| 3.- De fraccionamientos de más de 5 hasta 20 hectáreas.   | 15     | Constancia            |
| 4.- De fraccionamientos de más de 20 hectáreas.   | 20     | Constancia            |
| <b>11. Constancia de Factibilidad para Unión, División o Lotificación de predios.</b>   | 1.25   | Por Predio Resultante |
| <b>12. Visitas de Inspección.</b>   |        |                       |
| a).- De fosas sépticas:   |        |                       |
| 1.- Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección.                               | 10     | Visita                |
| 2.- Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección.  | 10     | Visita                |
| b).- Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | 10     | Visita                |
| c).- Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará:     |        |                       |
| 1.- Por los 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad.  | 15     |                       |
| 2.- Por cada M <sup>2</sup> excedente.  | 0.0015 |                       |
| d).- Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará:   |        |                       |
| 1.- Por los primeros 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad.   | 15     |                       |
| 2.- Por cada M <sup>2</sup> excedente.  | 0.0015 |                       |
| <b>13. Dibujo de Planos con apoyo del Padrón de Dibujantes.</b>   |        |                       |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. 50 m <sup>2</sup> .   | 0.056  | m <sup>2</sup>        |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m <sup>2</sup> hasta 100 m <sup>2</sup> .   | 0.03   | m <sup>2</sup>        |
| <b>14. Padrón de Contratistas del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán</b>   |        |                       |

|  |    |             |
|--|----|-------------|
| Inscripción al padrón de contratistas del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán. | 35 | Por empresa |
| Inscripción a la licitación.   | 27 | Por empresa |

La inscripción que se realice al padrón de contratistas, tendrá vigencia hasta finalizar el año en curso de su inscripción.

#### Sección Segunda

##### Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento

**Artículo 20.-** Las personas físicas o morales que soliciten los servicios que se detallan a continuación, estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

- I. Por la reposición o duplicado de la licencia de funcionamiento 2.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.
- II. Por expedición de duplicados de recibos oficiales: 0.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.
- III. Por la intervención de cada una de las cajas del espectáculo, a solicitud de los particulares: 10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

#### Sección Tercera

##### Derechos por Matanza de Ganado

**Artículo 21.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Ganado vacuno  | \$ 70.00 por cabeza |
| Ganado porcino | \$ 40.00 por cabeza |
| Ganado caprino | \$ 25.00 por cabeza |

#### Sección Cuarta

##### De los Certificados y Constancias

**Artículo 22.** El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|   |          |
|---|----------|
| Por cada certificado.                       | \$ 50.00 |
| Por cada copia certificada (por cada hoja). | \$ 3.00  |
| Por cada constancia.                        | \$ 25.00 |
| Por cada copia simple (por cada hoja).      | \$ 1.00  |

#### Sección Quinta

##### Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos

**Artículo 23.-** Los derechos por el servicio público de cementerios y servicios conexos, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas o cuotas:

| Concepto   | COSTO       |
|--|-------------|
| I. Por el servicio de inhumación:  |             |
| a) Por un periodo de 5 años.....   | \$ 600.00   |
| b) Por un periodo de 7 años. ....  | \$ 800.00   |
| II. Por servicio de exhumación.....  | 2 UMA       |
| III. Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 5 años: |             |
| a) Grande.....   | \$ 4,000.00 |
| b) Chica.....  | \$ 2,000.00 |

|   |             |
|---|-------------|
| IV. Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 7 años:                   |             |
| c) Grande.....  | \$5,600.00  |
| d) Chica.....   | \$2,800.00  |
| V. Concesión para utilizar a perpetuidad  |             |
| a) Osario o cripta mural.....   | \$ 3,000.00 |
| VI. Por permiso de construcción de mausoleos en cualquiera de las clases de los panteones municipales por m2..... | \$ 50.00    |

Cualquier cuota o derecho no contemplado en la presente sección, será evaluada y quedará a discrecionalidad del Cabildo para fijar la tarifa correspondiente.

#### Sección Sexta

##### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 24.** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 93 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán.

#### Sección Séptima

##### Derechos por Anuencias Municipales, Licencias de Funcionamiento y Permisos

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

- I. Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:

|   |         |
|---|---------|
| Tienda de autoservicio tipo A (De 0 hasta 90 m2)    | 205 UMA |
| Tienda de autoservicio tipo B (De 91 hasta 1000 m2) | 315 UMA |
| Expendio de cerveza y licorería en envase cerrado   | 210 UMA |
| Expendio de vino y licores al por mayor             | 312 UMA |
| Bodega y distribuidora de bebidas alcohólicas       | 312 UMA |

- II. Por anuencia para la tramitación de permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de \$ 300.00 diarios.
- III. Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| a) Cantinas y bares                  | 208 UMA |
| b) Restaurante y restaurante de lujo | 312 UMA |
| c) Video Bar y pizzería              | 208 UMA |
| d) Discoteca y centro nocturno       | 312 UMA |

- IV. Por otorgamiento y revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y III de este artículo, se pagará la tarifa de \$ 7,500.00 por cada uno de ellos.
- V. Por el otorgamiento de anuencia para el permiso de venta de cerveza en envase cerrado para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de \$ 2,000.00 por día.

**Artículo 26.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de expedición y/o renovación licencias anuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, que sean diferentes a aquellos que vendan bebidas alcohólicas, y que estén considerados dentro de este artículo de la ley, se realizará con base en las siguientes tarifas:

| GRUPO A |  | EXPEDICIÓN | RENOVACIÓN |
|---------|--|------------|------------|
| I.-     | Farmacias, boticas                                   | 52 UMA     | 31 UMA     |
| II.-    | Tlapalerías y ferreterías                            | 31 UMA     | 10 UMA     |
| III.-   | Compra/venta de materiales de construcción           | 42 UMA     | 16 UMA     |
| IV.-    | Casas de empeño                                      | 21 UMA     | 16 UMA     |
| V.-     | Consultorios, clínicas, laboratorios de clínicos.    | 16 UMA     | 10 UMA     |
| VI.-    | Salas de fiestas                                     | 20 UMA     | 10 UMA     |
| VII.-   | Pizzerías  | 20 UMA     | 8 UMA      |
| VIII.-  | Sistemas de cablevisión, oficinas                    | 20 UMA     | 10 UMA     |
| IX.-    | Fábricas de hielo y agua purificada                  | 20 UMA     | 10 UMA     |
| X.-     | Despachos jurídicos, contables, fiscales y asesoría  | 20 UMA     | 10 UMA     |
| XI.-    | Farmacia Veterinaria.                                | 10 UMA     | 5 UMA      |
| XII.-   | Gasolineras.   | 1,000 UMA  | 250 UMA    |
| XIII.-  | Tiendas de autoservicio de más de 100 m <sup>2</sup> | 1,000 UMA  | 250 UMA    |
| GRUPO B |  | EXPEDICIÓN | RENOVACIÓN |
| I.-     | Panaderías, pastelerías                              | 10 UMA     | 5 UMA      |
| II.-    | Taquerías, loncherías y fondas                       | 10 UMA     | 5 UMA      |
| III.-   | Tortillerías y molinos de nixtamal                   | 16 UMA     | 5 UMA      |
| IV.-    | Tiendas, fruterías y misceláneas                     | 10 UMA     | 5 UMA      |
| V.-     | Taller de reparación de llantas                      | 5 UMA      | 3 UMA      |
| VI.-    | Papelerías y centros de copiados                     | 10 UMA     | 5 UMA      |
| VII.-   | Ciber-café y centros de cómputo                      | 10 UMA     | 5 UMA      |
| VIII.-  | Estéticas unisex, peluquerías o similares            | 6 UMA      | 3 UMA      |
| IX.-    | Talleres mecánicos, hojalatería y pintura            | 10 UMA     | 5 UMA      |
| X.-     | Talleres de torno y herrería en general              | 8 UMA      | 4 UMA      |
| XI.-    | Tienda de ropa y almacenes                           | 10 UMA     | 5 UMA      |
| XII.-   | Carpinterías   | 6 UMA      | 3 UMA      |
| XIII.-  | Estudios fotográficos y filmaciones                  | 8 UMA      | 4 UMA      |
| XIV.-   | Minisúper de abarrotes                               | 21 UMA     | 10 UMA     |
| XV.-    | Tiendas de conveniencia                              | 208 UMA    | 52 UMA     |
| XVI.-   | Lavadero de autos                                    | 8 UMA      | 4 UMA      |
| XVII.-  | Voceo móvil o fijo, sistema de difusión              | 4 UMA      | 2 UMA      |
| XVIII.- | Carnicerías  | 8 UMA      | 4 UMA      |

|                |  |                   |                   |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
| XIX.-          | Gimnasio   | 10 UMA            | 5 UMA             |
| XX.-           | Centro recreativo (piscinas, similares)  | 10 UMA            | 5 UMA             |
| XXI.-          | Florerías  | 5 UMA             | 2.5 UMA           |
| <b>GRUPO C</b> |  | <b>EXPEDICIÓN</b> | <b>RENOVACIÓN</b> |
| I.             | Puestos Fijos y Semifijos que expendan alimentos, bebidas y servicios. (antojitos regionales, hot dogs, hamburguesas, churros, papas, elotes, esquites, micheladas, frappes, cafés, helados, bisutería y similares). | 10 UMA            | 5 UMA             |
| II.            | Tendejón (Tienda Pequeña).   | 5 UMA             | 2.5 UMA           |

Cuando por su denominación algún giro comercial que no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquel que por sus características le sea más semejante o en su defecto quedará a discrecionalidad del cabildo fijar la tarifa correspondiente.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y fiestas populares se causarán y pagarán derechos de \$ 300.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 40.00 por día.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosas taurinas, se causarán y pagarán derechos de \$60.00 por día por cada uno de los palqueros.

#### Sección Octava

#### Derechos por el Uso y Aprovechamientos de los Bienes del Dominio Público Municipal

**Artículo 30.-** Son objeto de derecho, el uso y aprovechamiento de cualquiera de los bienes del dominio público del patrimonio municipal, así como el uso y aprovechamiento de locales o piso en el mercado, central de abasto, de la vía pública y/o bienes propiedad del municipio destinado a un servicio público.

**Artículo 31.-** Los derechos establecidos en esta sección serán pagados de conformidad con lo siguiente:

| Concepto  | Cuota fija     |
|---|----------------|
| Por el uso de local en el interior del mercado municipal por m2 mensual.          | \$ 50.00 pesos |
| Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos el M <sup>2</sup> por día. | \$ 7.00 pesos  |
| Por derecho de piso a vendedores ambulantes por día.                              | \$ 20.00 pesos |

Los propietarios o poseedores de algún local en el interior del mercado municipal, cubrirán por su propia cuenta los gastos por el consumo de energía eléctrica, basura y agua potable.

Cuando el contribuyente pague los derechos a que se refiere esta fracción II correspondientes a una anualidad, durante los meses de enero y febrero del año vigente de que se trate, gozará de una bonificación del 15% sobre el importe a pagar de dichos derechos.

**Sección Novena**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia y los relativos a Vialidad**

**Artículo 32.-** Este derecho se pagará conforme lo siguiente:

- I. Por servicios de vigilancia:
  - a) En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de 8 horas.
  - b) En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota equivalente a 5 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de 8 horas.
- II. Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:
  - a) Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos.
  - b) Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos.
- III. Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:
  - a) Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos.
  - b) Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a 8 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán.
  - c) Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste.

Cuando se causen y paguen los derechos establecidos en los incisos b) ó c) de la fracción III de este artículo, no se causarán los derechos establecidos en la fracción II del mismo.

**Sección Decima**

**Derechos por Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura**

**Artículo 33.-** Por los derechos correspondientes a esta sección, mensualmente se pagarán las siguientes cuotas:

| <b>Predios Domiciliare</b>                             |           |
|--|-----------|
| Por cada domicilio                                     | \$ 25.00  |
| <b>Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio)</b> |           |
| Tipo A (30 m2)   | \$ 35.00  |
| Tipo B (60 m2)   | \$ 60.00  |
| Tipo C (100 m2)  | \$ 100.00 |

**Artículo 34.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Basura domiciliaria.   | \$ 40.00 por viaje  |
| Desechos orgánicos     | \$ 60.00 por viaje  |
| Desechos Industriales. | \$ 115.00 por viaje |

**Sección Décima Primera**

**De los derechos por el Servicio de Agua Potable**

**Artículo 35.-** Por un contrato de instalación de toma domiciliaria por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota única por la siguiente clasificación:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| a) Habitacional | \$ 250.00 |
| b) Comercial    | \$ 400.00 |
| c) Industrial.  | \$ 600.00 |

**Artículo 36.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota mensual de:

| Predios Domiciliares                            |           |
|---|-----------|
| Por cada domicilio (por toma)                   | \$ 15.00  |
| Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio) |           |
| Tipo A (30 m2)                                  | \$ 25.00  |
| Tipo B (60 m2)                                  | \$ 50.00  |
| Tipo C (100 m2)                                 | \$ 100.00 |

**Sección Décima Segunda**  
**Derechos por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 37.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entrega en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

| Medio de reproducción   | Costo aplicable |
|---|-----------------|
| Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la unidad de Transparencia. | \$1.00          |
| Copia certificada a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la unidad de Transparencia.      | \$ 3.00         |
| Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la unidad de Transparencia.                    | \$10.00         |

**Sección Décima Tercera**  
**Derechos por Servicios de Protección Civil**

**Artículo 38.-** El cobro de derechos por los servicios de protección civil, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|   |         |
|---|---------|
| I. Dictámenes para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas.                           | 20 UMAS |
| II. Dictámenes para para establecimientos sin ventas de bebidas alcohólicas.                    | 10 UMAS |
| III. Dictamen para giros, comercios y establecimientos menos de 100 m2                          | 10 UMAS |
| IV. Dictamen para giros, comercios, establecimientos y tiendas de autoservicio de más de 100 m2 | 35 UMAS |

**CAPÍTULO III**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**Sección primera**  
**Contribuciones de mejoras**

**Artículo 39.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo

de obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos 131 y 132 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán.

#### CAPÍTULO IV

##### De los productos

**Artículo 40.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

- I. Por arrendamiento, explotación o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, un servicio público. Para el caso a que se refiere esta fracción el importe de la contraprestación, tratándose de bienes inmuebles, no podrá ser menor a la que se establece en el caso de derechos que señala esta ley. Para los efectos de lo dispuesto en esta fracción el Cabildo acordará el procedimiento respectivo para establecer la contraprestación que corresponderá cubrir al particular por el aprovechamiento especial del bien inmueble.
- II. Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal.
- III. Por la venta de formas oficiales impresas. La cantidad a percibir será la establecida en el artículo 138 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán.
- IV. Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona. Para fijar la cantidad a percibir se hará conforme a lo establecido en el artículo 139 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán.
- V. Por la enajenación y venta de bases de licitación. La cantidad a percibir será de 27 veces la UMA.

**Artículo 41.-** El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 42.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

#### CAPÍTULO V

##### Aprovechamientos

**Artículo 43.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

|      |   |
|------|---|
| I.   | Recargos  |
| II.  | Gastos de ejecución e indemnizaciones   |
| III. | Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables. |
| IV.  | Multas federales no fiscales  |
| V.   | Aprovechamientos diversos   |

#### CAPÍTULO VI

##### Participaciones y Aportaciones Federales

**Artículo 44.-** El Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VII**  
**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 45.** El municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**Transitorio**

**Artículo Primero.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Segundo.-** A partir de la entrada en vigor de la presente Ley quedaran sin efecto todas las disposiciones fiscales que se opongan a la misma.

**Artículo Tercero.-** Esta Ley entrará en vigor el 1 de enero de 2025, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

Una vez hecha la propuesta, e intercambiar puntos de vista y deliberar al respecto, la Presidenta Municipal solicitó a los integrantes del cabildo, que los que estuvieran a favor de dicha propuesta se sirvan levantar la mano para la votación económica, siendo aprobada esta propuesta por **UNANIMIDAD** de votos de todos los presentes, quedando el siguiente: -----

-----  
**ACUERDO**  
-----

**UNICO.-** Se aprueba por **UNANIMIDAD** la propuesta de la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Tixcacalcupul para el Ejercicio Fiscal 2025, y se autoriza remitirla al H. Congreso del Estado de Yucatán, para su discusión, análisis y aprobación en su caso, así como llevar a cabo las acciones necesarias para su cumplimiento. --

**PUNTO SEIS:** - No habiendo más asuntos que tratar, siendo las 12:20 horas del día veintiuno del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro, se clausura la sesión, ordenando la Presidenta Municipal al Secretario Municipal el levantamiento del acta correspondiente y finalmente para la debida constancia firman la totalidad de los regidores presentes. Doy Fe. -----


  
\_\_\_\_\_  
**C. GRABIELA PUC MIS**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**2024-2027**  
**TIXCACALCUPUL, YUCATÁN**

  
\_\_\_\_\_  
**C. PEDRO DAMIÁN TUN MOO**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**  
**2024-2027**  
**TIXCACALCUPUL, YUCATÁN**

  
\_\_\_\_\_  
**H. AYUNTAMIENTO**  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
**2024-2027**  
**TIXCACALCUPUL, YUCATÁN**

  
\_\_\_\_\_  
**C. GERARDO JULIAN MIS HU**  
**SINDICO MUNICIPAL**

  
\_\_\_\_\_  
**C. DEISI MARIA OY CHE**  
**REGIDORA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. GABRIELA TUN CHAY**  
**REGIDORA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. FABIAN CANUL CHUC**  
**REGIDOR**

  
\_\_\_\_\_  
**C. MIRNA BEATRIZ BATUN CAHUM**  
**REGIDORA**

  
\_\_\_\_\_  
**C. MARGARITO MOO MOO**  
**REGIDOR**